

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «18» апреля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 16*

Дата проведения: *с 08.04.2019 по 18.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.  
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» апреля 2019 г. 17:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 16,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
УК ЗАО "ТВЭЛОблСеервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Мякишев Вадим Владимирович	2			частная	44,6	1	в прил.4
Найшгут Светлана Александровна	3			частная	43,7	1	в прил.4
Окунев Илья Александрович; Окунева Гатьяна Юрьевна	4			частная	30	1	в прил.4
Метелкина Наталья Семеновна	5			частная	44,6	1	в прил.4
Иванов Юрий Федорович	6			частная	44,6	1	в прил.4
Хаджева Надежда Михайловна	7			частная	41,6	1	в прил.4
Мартыновская Гатьяна Константиновна	8			частная	32,5	1/2	в прил.4
Мартыновский Евгений Анатольевич	8			частная	32,5	1/2	в прил.4
Анучина Нина Николаевна	10			частная	42,7	1	в прил.4

Фомин Святослав Викторович	12
Апостолов Артем Янович	14
Апостолова Ирина Петровна	14
Полежаева Светлана Владимировна	16

	частная	43	1	в прил.4
	частная	41,6	1/2	в прил.4
	частная	41,6	1/2	в прил.4
	частная	44,3	1	в прил.4

**Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):**

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	42,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		9	Свид. реги	гво о и	муниципальная	32,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **650,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **528,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **650,30** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Метелкину Н.С. кв.5, Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Метелкину Н.С., Фомина С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Метелкина Н.А. Минф.

Секретарь собрания

Александрова О.А. Жу

Метелкина Н.А. Минф.

Фомин С.В. / О.В.А.К.

/

/